



CO.R.D.A.R.
S.p.A

VALSESIA

CORDAR Valsesia s.p.a.

Progetto: Realizzazione di nuova captazione a servizio di Fraz. Erbareti di Sabbia in Comune di Varallo e relativa rete di adduzione, completamento dell'acquedotto esistente in Loc. Pianaccia in Comune di Mollia

Aggiudicazione: in data

Contratto: n° 31/2022 del 30/06/2022

Impresa: **SIAF SRL con sede legale a Milano (Mi) in Via Cechov 48**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale

Il progetto definitivo redatto nel mese di Maggio 2020 dal Dott. Ing. Paolo Cavagliano e dallo Studio Tecnico Ass.to Loro Piana & Tosetti in qualità di collaboratori al progetto prevedeva un importo complessivo dell'opera di € 107.059,28 (Euro centosettemilacinquantanove/28) così distinte:

A. Lavori a base d'appalto:		
- importo a base d'asta, soggetto a ribasso	€	75.041,83
- importo a base d'asta, non soggetto a ribasso (sicurezza)	€	6.178,60
		<hr/>
Totale lavori a base d'appalto	€	75.041,83
		<hr/>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Per imprevisti e arrotondamenti	€	5.000,00
- Per servizio di collaborazione al progetto, assistenza alla D.L. e nella redazione della contabilità, CSP e CSE (Dlgs 81/08)	€	10.350,00
- Rilievo topografici	€	600,00
- Per assistenza procedura espropriativa	€	6.450,00
- Per frazionamenti e messa in mappa fabbricati	€	2.600,00
- Contributo integrativo 5% su sp. Tecniche	€	1.000,00
- Diritti catastali	€	218,00
- Per relazione geologica	€	2.200,00
- Contributo integrativo 2% su Sp. Tec. Geologiche	€	44,00
- Per verifiche Archeologiche e assistenza	€	1.200,00

- Contributo integrativo 4% su pratiche Archeologiche	€	48,00
- Per incentivi interni alla progettazione, e RUP 1,2%	€	900,50
- Per asservimenti, occupazioni	€	1.406,95
		<hr/>
Totale somme a disposizione	€	32.017,45
		<hr/>
Totale complessivo progetto principale	€	107.059,28

Somme impegnate

In totale, pertanto, la somma complessivamente impegnata risulta di € 107.059,28

Assuntore dei lavori

Con contratto n° 31/2022 del 30/06/2022 i lavori vennero affidati all'Impresa **SIAF SRL** con sede legale a Milano (Mi) in Via Cechov 48

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Venditti Massimo
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Dott. Ing. Paolo Cavagliano, assistito dal Geom. Tosetti Davide (studio tec. Ass.to Loro Piana & Tosetti).

Contratto

Il contratto principale fu stipulato in data 30/06/2022 rep. n. 31, per un importo contrattuale di € 74.275,46 al netto del ribasso contrattuale del - 1,11 % applicato a € 68.863,23 (importo soggetto a ribasso d'asta) sommato a € 6.178,60 (importo non soggetto a ribasso d'asta).

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati con verbale in data 25/07/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.
Il termine utile doveva scadere quindi il 23/10/2022.

Sospensione dei lavori

I lavori furono sospesi con le seguenti date e motivazioni:

- 1° verbale di sospensione in data 06/08/2022 visto l'imminente periodo feriale
- 1° verbale di ripresa dei lavori in data 12/09/2022
- 2° verbale di sospensione in data 18/11/2022 viste le temperature rigide che rendono difficoltoso proseguire i lavori;
- 2° verbale di ripresa dei lavori in data 06/04/2023

Il numero totale di giorni di sospensione è stato complessivamente di 176

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13 Aprile 2023 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato nessun danno di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori furono emessi n.1 certificati di pagamento in acconto in data

- 07/10/2022 di € 41.709,40
- 28/11/2022 di € 24.001,15

Stato Finale

Lo stato finale redatto in data 30/05/2023, firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve, ammonta ad un importo complessivo netto di 8.566,91 € così distinto:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta effettivamente eseguiti	€	68.098,86	
b) per oneri per la sicurezza spese speciali della sicurezza	€	6.178,60	
	€	<u>74.277,46</u>	€ <u>74.277,46</u>
da cui sono dedotti:			
c) per certificati di acconto già emessi:			
	€	28.532,57	
1° Certificato in data 07/10/2022	€	41.709,40	
2° Certificato in data 28/11/2022	€	<u>28.532,57</u>	
	€	<u>24.001,15</u>	
			€ <u>65.710,55</u>
		<u>65.710,55</u>	
Resta il credito netto dell'Impresa	€		<u>€ 8.566,91</u>

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO

Il quadro economico consuntivo assume la seguente configurazione:

C. Lavori a base d'appalto:			
- importo a base d'asta, soggetto a ribasso	€	68.098,86	
- importo a base d'asta, non soggetto a ribasso (sicurezza)	€	6.178,60	
			€ <u>74.277,46</u>
Totale lavori a base d'appalto	€		<u>74.277,46</u>
D. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Per imprevisti e arrotondamenti	€	2.114,20	
- Per servizio di collaborazione al progetto, assistenza alla D.L. e nella redazione della contabilità, CSP e CSE (Dlgs 81/08)	€	10.350,00	
- Rilievo topografici	€	600,00	
- Per assistenza procedura espropriativa	€	6.450,00	
- Per frazionamenti e messa in mappa fabbricati	€	2.600,00	
- Contributo integrativo 5% su sp. Tecniche	€	1.000,00	
- Diritti catastali	€	218,00	
- Per relazione geologica	€	2.200,00	
- Contributo integrativo 2% su Sp. Tec. Geologiche	€	44,00	

- Per verifiche Archeologiche e assistenza	€	1.200,00
- Contributo integrativo 4% su pratiche Archeologiche	€	48,00
- Per incentivi interni alla progettazione, e RUP 1,2%	€	900,50
- Indagini geofisiche	€	612,00
- Per asservimenti, occupazioni	€	112,10
Totale somme a disposizione		€ 28.448,80
Totale complessivo progetto principale		€ 102.726,26

L'allegato quadro economico comparativo evidenzia gli importi delle somme previste in progetto, gli importi delle somme a consuntivo, quelli delle somme liquidate e da liquidare.
Da informazioni disponibili alla data odierna risulta :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	PROGETTO	CONSUNTIVO	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE
Lavori al netto del ribasso	€ 68.863,23	€ 68.098,86	€ 25.407,70	€ 48.869,76
Lavori non soggetto a ribasso	€ 6.178,60	€ 6.178,60	0	
A1 - Totale Lavori	€ 75.041,83	€ 74.277,46	€ 25.407,70	€ 48.869,76
SUDDIVISIONE LAVORI (cespiti)				
(condotte idriche)	€ 75.041,83	€ 74.277,46	€ 25.407,70	€ 48.869,76
Somme a disposizione dell'amministrazione				
Per Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00	€ 2.114,20	€ -	€ 2.114,20
per servizio di coprogettazione, assistenza alla D.L. e nella redazione della contabilità, coordinamento sicurezza in progettazione e esecuzione, rilievi esposti	€ 10.350,00	€ 10.350,00	€ 3.285,00	€ 7.065,00
Per rilievi topografici	€ 600,00	€ 600,00		€ 600,00
Per assistenza procedura espropriativa	€ 6.450,00	€ 6.450,00	€ 4.450,00	€ 2.000,00
Per Frazionamenti e messe in mappa	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ -
Contributo integrativo 5% su Spese tecniche	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 516,75	€ 483,25
Diritti catastali esenti	€ 218,00	€ 218,00	€ 218,00	
Per relazioni specialistiche (Geologiche)	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ -
Contributo integrativo 2% su Rel. Spec. Geologiche	€ 44,00	€ 44,00	€ 44,00	
Per verifiche Archeologiche e assistenza	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
Contributo integrativo 4% su Rel. Spec. Strutture	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00	€ -
Per incentivi interni alla progettazione e RUP in ragione del 1,2%	€ 900,50	€ 900,50		€ 900,50
indagini geofisiche	€ -	€ 612,00		€ 612,00
Per asservimenti occupazioni ed espropri	€ 1.406,95	€ 112,10	€ -	€ 112,10
B1 - Totale somme a disposizione	€ 32.017,45	€ 28.448,80	€ 14.561,75	€ 13.887,05
Importo complessivo dell'intervento A+B	€ 107.059,28	€ 102.726,26	€ 39.969,45	€ 62.756,81

Importo finanziato/ Importo speso

Dal quadro economico comparativo risulta un risparmio di 4.333,02 euro tra l'importo finanziato e l'importo effettivamente speso

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL 05679034 - Milano Porta Nuova_con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Avvisi ad opponendum

Alla scadenza della pubblicazione degli avvisi ad Opponendum avvenuta in data 19/05/2023 non sono emerse osservazioni

Cessione di credito da parte dell'Impresa

L'Impresa non ha ceduto i propri crediti e nessun impedimento è stato avanzato all'Amministrazione.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Serravalle Sesia, li 30/05/2023

Il Direttore dei Lavori

L'Assistente alla D.L.

**VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 30/05/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- Dott. Ing. Paolo Cavagliano – Direttore dei Lavori;
- Tosetti Geom. Davide – Assistente alla Direzione dei Lavori
- Sig. Nobile Marco Angelo – per l'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti

I lavori in oggetto sono consistiti in:

- Scavi;
- Fornitura e posa di nuove condotte idriche
- Realizzazione di bottino di presa
- Realizzazione di allacci utenze
- Rifacimenti allacci utenze alla rete idrica
- Ripristini, Sistemazioni finali

Il tutto come meglio descritto ed evidenziato negli elaborati contabili allegati allo Stato Finale.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte in conformità al progetto salvo alcune lievi modifiche rese necessari per migliorare il risultato finale dell'opera).

Che l'importo complessivo corrisponde a quanto riportato nel C.R.E. e cioè all'importo a base d'asta decurtato del ribasso d'ast.

Ciò premesso la Direzione dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni progettuali
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto, e che gli stessi sono stati parzialmente interessati dalla Revisione Prezzi
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

C E R T I F I C A N O

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **SIAF SRL con sede legale a Milano (Mi) in Via Cechov 48** in base al contratto in data 30/06/2022 n. rep. 31 sono regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'Impresa come segue

- ammontare conto finale	€	74.277,46
- a dedurre i certificati di acconto emessi	€	65.710,55
Resta il credito netto dell'Impresa	€	8.566,91

(diconsi euro ottomilacinquecentosessantasei/91)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente, le rettifiche revisionali.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.”

Serravalle Sesia, li 30/05/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

L'assistente alla D.L.

Il Responsabile del Procedimento

“DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS
82/2005”